

	T.C. KONYA TEKNİK ÜNİVERSİTESİ YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI ALAN ÖLÇÜM VE HESAPLAMA TALİMATI	Doküman No	YIT-TLM-1.34.002
		İlk Yayın Tarihi	23.03.2026
		Revizyon No	-
		Revizyon Tarihi	-
		Sayfa 1 / 3	

1. AMAÇ

Bu talimatın amacı; üniversite yerleşkelerinde ortak ısıtma sistemine bağlı, kiralamaya esas mahallerin alanlarının ölçümünde birlik sağlamak, ölçüm farklılıklarını ortadan kaldırmak ve tüm işlemlerin standart, denetlenebilir ve karşılaştırılabilir şekilde yürütülmesini sağlamaktır.

2. KAPSAM

Bu talimat; üniversite mülkiyetinde veya kullanımında bulunan ve kiraya verilen tüm kapalı mahallerin (kantin, yemekhane, kırtasiye, kafeterya, büfe, ofis, depo vb.) alan ölçümlerini kapsar.

3. DAYANAK

- Onaylı mimari projeler
- Yerinde fiili durum tespiti
- İlgili mevzuat ve standartlar (alan tanımları açısından)

4. TANIMLAR

- Net Alan: Duvar iç yüzeylerinden ölçülen, kullanım alanını ifade eden alandır.
Brüt Alan: Dış duvarlar dahil toplam yapı alanıdır (bu talimat kapsamında kullanılmaz).
Mahal: Ölçümü yapılan bağımsız kullanım birimi.
Isıtılan Alan: Ortak ısıtma sistemine bağlı ve aktif ısı alan hacimlerdir.

5. GENEL İLKELER

- Tüm ölçümler **NET ALAN** esasına göre yapılır.
- Ölçüm yöntemi ve hesaplama yaklaşımı tüm mahallerde aynı şekilde uygulanır.
- Proje ile yerinde ölçüm arasında fark olması halinde **fiili durum esas alınır** ve kayıt altına alınır.
- Ölçümler **en az üç teknik personel** tarafından birlikte yapılır.
- Ölçüm sonucu oluşan veriler standart forma işlenir ve arşivlenir.

6. ÖLÇÜM KURALLARI

6.1. Ölçüm Referansı

Ölçümler 'duvar iç yüzeyinden iç yüzeye' alınır.
Sıva, kaplama gibi yüzeyler ölçüme dahildir.

6.2. Dahil Edilecek Alanlar

Aşağıdaki alanlar net alana dahil edilir:

- * Kapalı tüm kullanım alanları
- * İç bölme duvarları
- * Kolon ve perde alanları
- * Galeri boşlukları (katlar arası açık hacimler)

	T.C. KONYA TEKNİK ÜNİVERSİTESİ YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI ALAN ÖLÇÜM VE HESAPLAMA TALİMATI	Doküman No	YIT-TLM-1.34.002
		İlk Yayın Tarihi	23.03.2026
		Revizyon No	-
		Revizyon Tarihi	-
		Sayfa 2 / 3	

6.3. Hariç Tutulacak Alanlar

Aşağıdaki alanlar net alana dahil edilmez:

- * Ortak kullanım alanları (koridor, WC, merdiven vb.)
- * Şaft boşlukları
- * Tesisat odaları
- * Açık alanlar (balkon, teras)
- * Benmari alanlar

6.4. Özel Durumlar

- * 0,50 m²'den küçük niş ve girintiler dikkate alınmaz.
- * 0,50 m²'den büyük alanlar ölçüme dahil edilir.
- * Eğrisel ve düzensiz alanlar parçalara bölünerek hesaplanır.
- * Asma tavan yüksekliği 1,80 m altındaki alanlar dahil edilmez (depo hariç not düşülür).

7. ÖLÇÜM YÖNTEMİ

- 7.1. Ölçümler esas olarak lazer metre ile yapılır.
- 7.2. Büyük alanlarda ölçüm parçalı yapılır ve toplam alınır.
- 7.3. Ölçüm sırasında her mahal için en az iki farklı doğrultuda kontrol ölçüsü alınır.
- 7.4. Ölçüm sonuçları aynı gün kayıt altına alınır.

8. HESAPLAMA ESASLARI

- 8.1. Alan hesapları m² cinsinden ve iki ondalık basamak ile ifade edilir.
- 8.2. Tüm hesaplamalar standart Excel şablonu üzerinden yapılır.
- 8.3. Yuvarlama işlemleri matematiksel kurallara göre yapılır.

9. ISITMA DURUMU TESPİTİ

- 9.1. Ortak ısıtma sistemine bağlı alanlar ayrıca işaretlenir.
- 9.2. Isıtma hattı bulunan ancak aktif kullanılmayan alanlar açıklama kısmında belirtilir.
- 9.3. Isıtılmayan alanlar ayrı sınıflandırılır.

10. BELGELENDİRME VE TUTANAK

- 10.1. Her ölçüm için Ek'te yer alan "Mahal Ölçüm Tutanağı" düzenlenir.
- 10.2. Tutanakta aşağıdaki bilgiler yer alır:
 - * Bina ve mahal bilgisi
 - * Ölçüm tarihi
 - * Ölçümü yapan personel
 - * Ölçüm değerleri
 - * Açıklamalar
- 10.3. Tutanaklar ölçüm ekibi tarafından imzalanır.

	T.C. KONYA TEKNİK ÜNİVERSİTESİ YAPI İŞLERİ VE TEKNİK DAİRE BAŞKANLIĞI ALAN ÖLÇÜM VE HESAPLAMA TALİMATI	Doküman No	YIT-TLM-1.34.002
		İlk Yayın Tarihi	23.03.2026
		Revizyon No	-
		Revizyon Tarihi	-
		Sayfa 3 / 3	

11. KONTROL VE DOĞRULAMA

- 11.1. Ölçüm sonuçları ikinci bir ekip veya sorumlu mühendis tarafından kontrol edilir.
- 11.2. %3'ten fazla fark tespit edilmesi halinde ölçüm tekrarlanır.

12. YÜRÜRLÜK

Bu talimat yayımı tarihinde yürürlüğe girer ve tüm ölçüm işlemlerinde bağlayıcıdır.

13. YÜRÜTME

Bu talimat hükümlerini Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı yürütür.

14. EKLER

EK: Mahal Ölçüm Tutanağı Örneği



T.C.
KONYA TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

MAHAL ÖLÇÜM TUTANAĞI

1. BİNA BİLGİLERİ

Bina Adı :

Yerleşke :

2. MAHAL BİLGİLERİ

Mahal Adı :

Kullanım Türü : (kantin, yemekhane, kırtasiye, kafeterya, büfe, ofis, depo vb.)

Kat No :

3. ÖLÇÜM BİLGİLERİ

Ölçüm Tarihi : / / 20....

4. ÖLÇÜM SONUÇLARI

No	Ölçüm Açıklaması	En (m)	Boy(m)	Alan (m ²)
1				
2				
3				
...				
TOPLAM NET ALAN				

5. ISITMA DURUMU

Isıtılıyor

Isıtılmıyor

Kısmen Isıtılıyor

Açıklama (varsa):



T.C.
KONYA TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

6. AÇIKLAMALAR

.....
.....

7. ÖLÇÜMÜ YAPAN KOMİSYON

Adı Soyadı – Ünvan – İmza

1.
2.
3.
4.
5.